

Open Space Standard mit Einzelräumen



Belegung gemäss Luftmenge bis 110 Personen
3 Sitzungszimmer gross (bis 16 Personen)
13 Einzelräume klein für Sitzungszimmer (bis 10 Personen) oder Einzelbüros

Bodenbelag

Teppich Standard

Wände

Sichtbeton

Decke

Akustikdecke Lamellen
Polyesterfaser auf max. 30% der Betonfläche

Abtrennung Einzelbüros

Leichtbauwände mit / ohne Glaseinsatz

Abtrennung Sitzungszimmer

Leichtbauwände mit / ohne Glaseinsatz

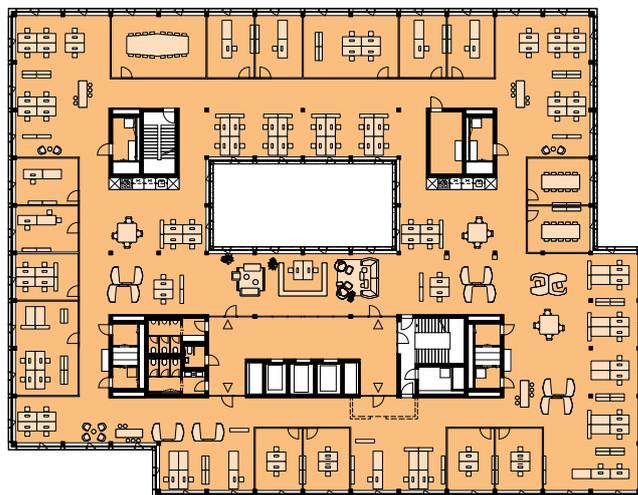
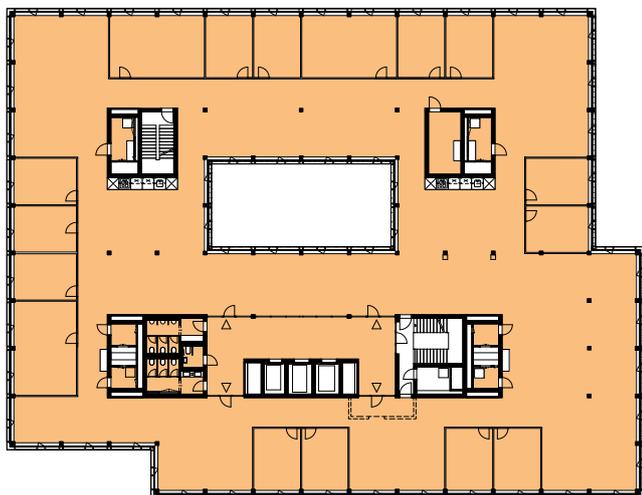
Teeküche

Küche klein: einfache Zeile
Arbeitsplatte Kunststein
Küchengeräte:
Kühl-/Gefriergerät, Geschirrspüler

Haustechnik

Lüftung:
Eingebaute Verbundlüfter bei den Trennwänden inkl.
Anbindung der Raumfühler an das Leitsystem.
Beleuchtung:
Standard Lichtsystem
Zusätzlich:
Technik für mieterspezifische Anforderungen

Open Space Standard



Berechnungsbasis:

- Ein Regelgeschoss (2. bis 4. OG) in der Grösse von circa 1'730 m² inkl. Foyer und exkl. WC-Anlage. Die WC-Anlage wird durch die Vermieterin erstellt.
- Die unverbindliche Kostenberechnung beruht auf einer Schätzung. Preissenkungen oder -steigerungen sowie zusätzliche Anpassungen/Änderungen des Ausbaus können zu Preisänderungen führen.

Grobkostenschätzung Ausbau

	Fläche in m ² exkl. WC-Anlage	Investition in CHF pro m ²	Einmalige Investition in CHF
Ausbauvariante Open Space mit Einzelbüros Standard	1'730.00	1'200.00	2'076'000.00

Abschreibungsdauer Amortisation

Lineare Amortisation ohne jegliche Verzinsung

	Kosten in CHF pro Jahr	Investition in CHF pro Jahr und m ²
Laufzeit Mietvertrag von 15 Jahren	138'400.00	80.00
Laufzeit Mietvertrag von 10 Jahren	207'600.00	120.00
Laufzeit Mietvertrag von 5 Jahren	415'200.00	240.00

Zusätzlich auf Wunsch

Einstellplatz	194.60 / Mt.
---------------	--------------

Sämtliche Beträge sind inkl. MwSt