

Open Space Hochwertig mit Einzelräumen



Belegung gemäss Luftmenge bis 110 Personen
3 Sitzungszimmer gross (bis 16 Personen)
13 Einzelräume klein für Sitzungszimmer (bis 10 Personen) oder Einzelbüros

Bodenbelag

Teppich hochwertig im Zusammenspiel mit Parkett

Wände

Verputzte Wände oder Leichtbauwände 125 mm,
mit Abrieb oder Raufaser gestrichen

Decke

Akustikdecke Eiche, Holzelemente gelocht,
auf max. 30 % der Betonfläche

Abtrennung Einzelbüros

Glastrennwand, Holzrahmen in Eiche geseift

Abtrennung Sitzungszimmer

Glastrennwand, Holzrahmen in Eiche geseift

Teeküche

Küche Gross: z.B. L-Form / oder mit Kochinsel
Arbeitsplatte Naturstein

Küchengeräte:

Kühl-/Gefriergerät, Geschirrspüler, Kochfeld und Backofen/Steamer

Haustechnik

Lüftung: Eingebaute Verbundlüfter bei den Trennwänden inkl.

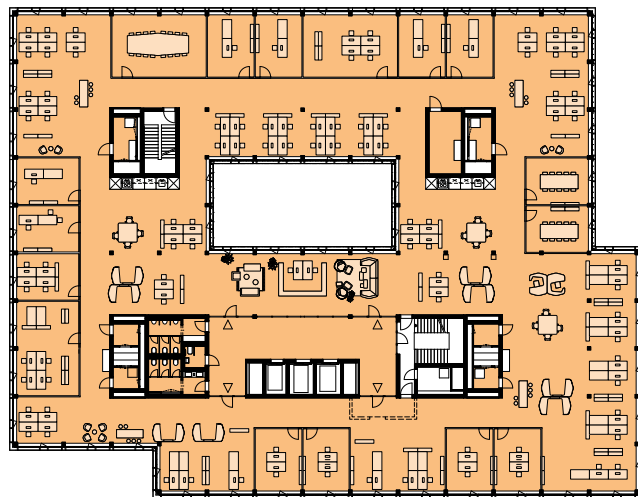
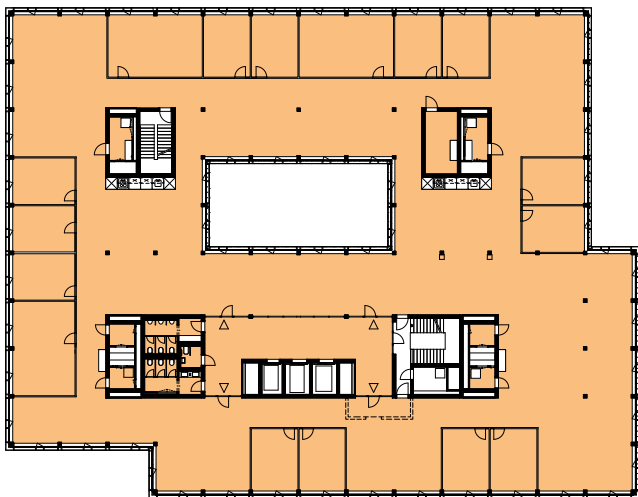
Anbindung der Raumfühler an das Leitsystem.

Beleuchtung: Gehobenes Lichtsystem

Zusätzlich:

Technik für mieterspezifische Anforderungen

Open Space Hochwertig mit Einzelräumen



Berechnungsbasis:

- Ein Regelgeschoss (2. bis 4. OG) in der Grösse von circa 1'730 m² inkl. Foyer und exkl. WC-Anlage. Die WC-Anlage wird durch die Vermieterin erstellt.
- Die unverbindliche Kostenberechnung beruht auf einer Schätzung. Preissenkungen oder -steigerungen sowie zusätzliche Anpassungen/Änderungen des Ausbaus können zu Preisanpassungen führen.

Grobkostenschätzung Ausbau

	Fläche in m ² exkl. WC-Anlage	Investition in CHF pro m ²	Einmalige Investition in CHF
Ausbauvariante Open Space mit Einzelbüros Standard	1'730.00	1'700.00	2'941'000.00

Abschreibungsdauer Amortisation

Lineare Amortisation ohne jegliche Verzinsung

	Kosten in CHF pro Jahr	Investition in CHF pro Jahr und m ²
Laufzeit Mietvertrag von 15 Jahren	196'067.00	113.00
Laufzeit Mietvertrag von 10 Jahren	294'100.00	170.00
Laufzeit Mietvertrag von 5 Jahren	588'200.00	340.00

Zusätzlich auf Wunsch

Einstellplatz	194.60 / Mt.
---------------	--------------

Sämtliche Beträge sind inkl. MwSt

Für eine Mietofferte nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf:

Zug Estates AG | Baarerstrasse 18 | 6300 Zug
T +41 41 729 10 10 | vermarktung@suurstoffi.ch