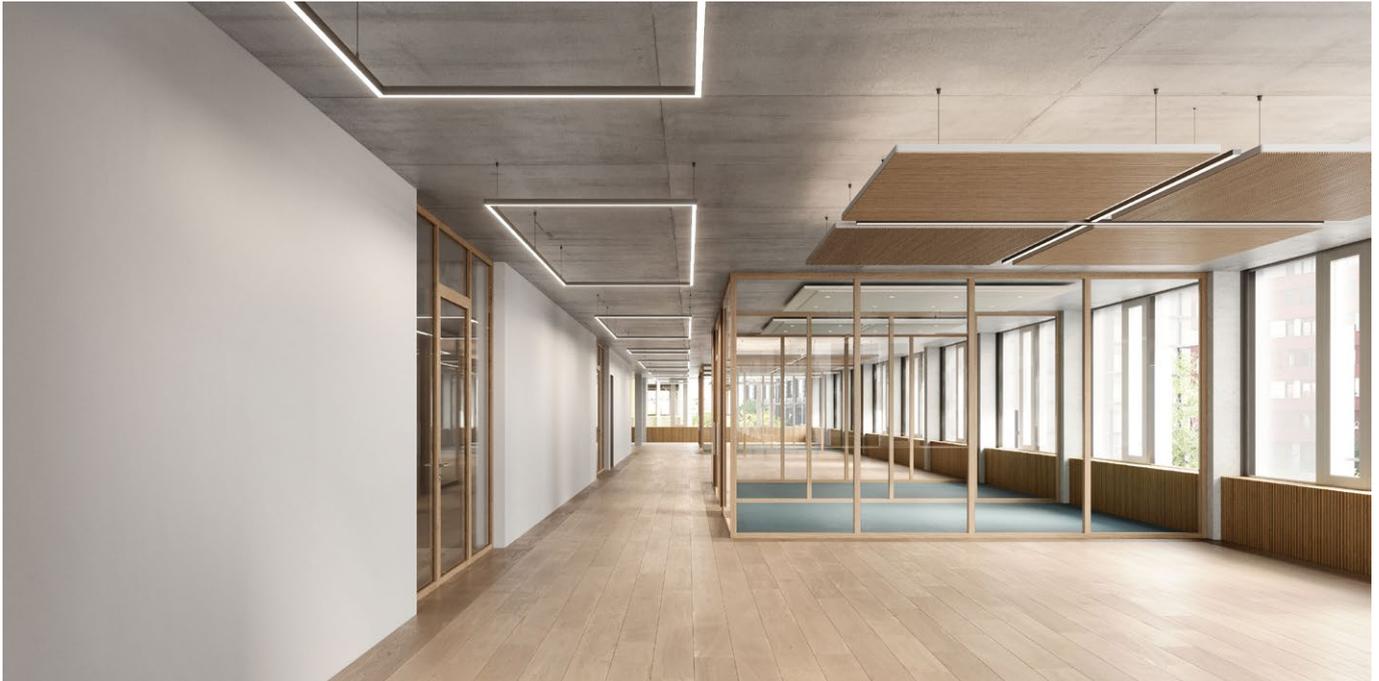


Open Space Hochwertig



Belegung gemäss Luftmenge bis 110 Personen
2 Sitzungszimmer gross (bis 16 Personen)
6 Einzelräume klein für Sitzungszimmer (bis 10 Personen) oder Einzelbüros

Bodenbelag

Teppich hochwertig im Zusammenspiel mit Parkett

Wände

Verputzte Wände oder Leichtbauwände 125 mm,
mit Abrieb oder Raufaser gestrichen

Decke

Akustikdecke Eiche, Holzelemente gelocht,
auf max. 30 % der Betonfläche

Abtrennung Einzelbüros

Glastrennwand, Holzrahmen in Eiche geseift

Abtrennung Sitzungszimmer

Glastrennwand, Holzrahmen in Eiche geseift

Teeküche

Küche Gross: z.B. L-Form / oder mit Kochinsel

Arbeitsplatte Naturstein

Küchengeräte:

Kühl-/Gefriergerät, Geschirrspüler, Kochfeld und Backofen/Steamer

Haustechnik

Lüftung: Eingebaute Verbundlüfter bei den Trennwänden inkl.

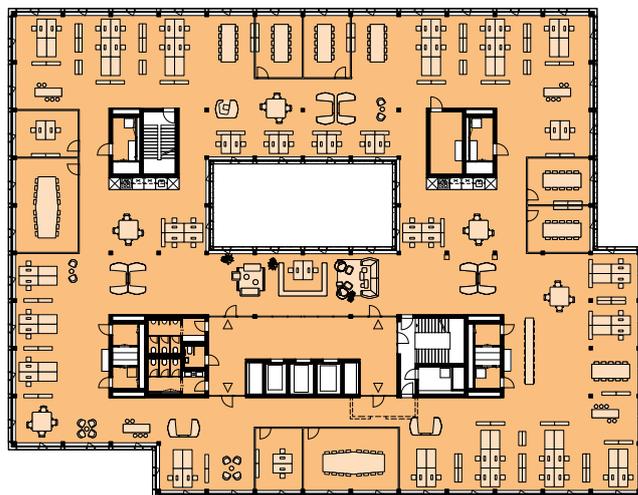
Anbindung der Raumfühler an das Leitsystem.

Beleuchtung: Gehobenes Lichtsystem

Zusätzlich:

Technik für mieterspezifische Anforderungen

Open Space Hochwertig



Berechnungsbasis:

- Ein Regelgeschoss (2. bis 4. OG) in der Grösse von circa 1'730 m² inkl. Foyer und exkl. WC-Anlage. Die WC-Anlage wird durch die Vermieterin erstellt.
- Die unverbindliche Kostenberechnung beruht auf einer Schätzung. Preissenkungen oder -steigerungen sowie zusätzliche Anpassungen/Änderungen des Ausbaus können zu Preisadjustments führen.

Grobkostenschätzung Ausbau

Fläche in m²
exkl. WC-Anlage

Investition in
CHF pro m²

Einmalige Investition in
CHF

Ausbauvariante Open Space Standard

1'730.00

1'500.00

2'595'000.00

Abschreibungsdauer Amortisation

Lineare Amortisation ohne jegliche Verzinsung

Kosten in CHF
pro Jahr

Investition in CHF
pro Jahr und m²

Laufzeit Mietvertrag von 15 Jahren

173'000.00

100.00

Laufzeit Mietvertrag von 10 Jahren

259'500.00

150.00

Laufzeit Mietvertrag von 5 Jahren

519'000.00

300.00

Zusätzlich auf Wunsch

Einstellplatz

194.60 / Mt.

Sämtliche Beträge sind inkl. MwSt